

**DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO**  
**CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY COM GRAMA SINTÉTICA**

**BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)**

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)
		ISS (2)				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	4,00%	3,42%	4,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	6,16%	4,94%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,93%	0,93%	0,93%	1,22%	0,93%	0,93%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		<b>2,27%</b>	<b>2,27%</b>	<b>2,27%</b>	<b>1,78%</b>	<b>1,29%</b>	<b>1,77%</b>	<b>CD</b>
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	0,81%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	0,97%	0,76%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	<b>5,65%</b>	<b>6,65%</b>	<b>7,65%</b>	<b>8,65%</b>	<b>3,65%</b>	<b>8,65%</b>	<b>PV</b>
ISS	ISS(2)	2,00%	3,00%	4,00%	5,00%	-	5,00%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV

FÓRMULA DO BDI	$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$						
	$(1 - (I + CPRB))$						
BDI (NUMERADOR)	16,93%	16,93%	16,93%	13,66%	10,91%	13,33%	
BDI (DENOMINADOR)	89,85%	88,85%	87,85%	86,85%	91,85%	86,85%	
<b>BDI</b>	<b>30,14%</b>	<b>31,61%</b>	<b>33,10%</b>	<b>30,87%</b>	<b>20,75%</b>	<b>30,49%</b>	

**OBSERVAÇÕES**

- (1) SIGLA.  
 (2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.  
 (3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.  
 (4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.  
 (5) INCIDÊNCIA.

Adelino Cardoso de Souza  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MG 278-540/D

Daniel Patrick Ribeiro Queiroz  
 Prefeito de Josenópolis-MG

**SEINFRA**

Rod. Papa João Paulo II, nº 4.143. Prédio Minas, 7º andar  
 Serra Verde - CEP: 31630-901 - BH/MG  
 Fone: (31) 3915-8309 | Fax: 3915-9352  
 www.transportes.mg.gov.br

**DER-MG**

Av. dos Andradas, 1.120 - Centro  
 BH/MG - CEP: 30120-016  
 Fone: (31) 3235-1272  
 Email: custos@der.mg.gov.br